Winterberichten Twekkelo 2007

IN DEZE UITGAVE:

- Twekkeler Balans
- a. Grenzen, ontsluitingen en verbindigen
- b. Nieuwe bedrijvigheid in Twekkelo
- c. Landschap en ecologie
- d. Recreatie en toerisme
- e. Wonen

Twekkeler Balans

In deze nieuwsbrief willen we verslag doen van de ontwikkelingen in het project Twekkeler Balans. Het betreft een Leader+ project. Dat wil zeggen dat voor de uitvoering een financiële bijdrage is toegezegd door gemeenten, provincie en Europese Unie. Het project zal moeten voldoen aan strikte voorwaarden betreffende resultaten, administratie en toezicht. Leader+ projecten staan onder controle van de provincie Overijssel. De looptijd van het project is van begin 2006 tot april 2008. In het eerste jaar is een voorzichtige start gemaakt. De meeste activiteiten zullen in 2007 plaatsvinden.

Twekkeler Balans komt voort uit de toekomstvisie 2005 van de VBT. De achterliggende gedachte is tweeledig. Enerzijds moet Twekkelo een balans vinden in het spanningsveld tussen steden en buitengebied. Anderzijds dient in Twekkelo een evenwicht tot stand gebracht te worden tussen behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden en een duurzame ontwikkeling van het gebied.
De opzet van het project is om ideeën en plannen te ontwikkelen op 5 thema's.

a. Grenzen, ontsluitingen en verbindingen

In de nota "Twekkelo, een visie met toekomst" en in het projectplan Twekkeler Balans is aangegeven dat voor het behoud van het buitengebied instrumenten moeten worden ingezet, die een redelijke garantie tot bescherming bieden. In dat licht zijn de opties "beschermd dorpsgezicht" en "beschermd landschap" aangedragen. In de gezamenlijke Nota van Antwoord van de gemeenten Enschede en Hengelo van juni 2006 worden deze opties afgewezen, omdat een dergelijke status te knellend zou zijn en gewenste ontwikkelingen zou kunnen belemmeren. Het instrument "bestemmingsplan" zal uitkomst moeten bieden om de gronden aan de randen van Twekkelo als harde grens in te richten. Bijvoorbeeld met een landgoed of recreatieve voorziening.

Als gevolg van het Mobiliteitsplan Enschede West wordt Twekkelo direct geconfronteerd met de consequenties rondom verkeersafhandeling. In het project Twekkeler Balans is een integraal verkeers-ontsluitingsplan te ontwikkelen, waarbij aantasting van het buitengebied van Twekkelo met nieuwe infrastructuur wordt voorkomen. Het betreft de volgende onderdelen:
- verkeerscirculatieplan Westelijk Havengebied;
- inrichting en tracé Auke Vleerstraat;
- vermindering toevoer van (vracht)verkeer via Twekkelo naar de Auke Vleerstraat.

In de planvorming zijn direct belanghebbenden betrokken, zoals ondernemers en de Buurtkring Twekkelo.

Een groot deel van Twekkelo maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten behoeve van faunamigratie is een ecologische verbindingszone noodzakelijk met het aangrenzende buitengebied Driene. Er is een vlugschrift ontwikkeld en verspreid onder gemeenteraadsleden van Enschede en Hengelo en belangenorganisaties. Een actieve lobby is in gang gezet om deze enige overgebleven noordoost – zuidwest verbinding in Twente in te richten als ecologische verbindingszone.
Door de gemeenteraden van Hengelo en Enschede is inmiddels het besluit genomen tot inrichting van de ecologische verbindingszone Twekkelo – Driene.
Aan de Dienst Landelijk Gebied is verzocht tot het bijdragen in de inrichting van de zone m.b.t. het slechten van de barrières spoorlijn Enschede – Hengelo en de Hengelosestraat.

De begroeide stortlocaties van Twence vormen een zeer acceptabele groene grens met het landelijke buitengebied. Mede naar aanleiding van besprekingen met Twence is, in afwijking van eerdere plannen, gekozen voor uitbouw van de stort langs de grens met Twekkelo. Hiertoe is een aarden wal opgeworpen en ingezaaid voor een maximale inpassing in de landelijke omgeving.

De "Kanaalzone" grenst aan de noordzijde van Twekkelo. Er staat hier veel te gebeuren, zoals de bouw van de schaatsbaan, de tweede ring in het Arkestadion en plannen voor een mega-discotheek. Bepaalde ontwikkelingen in dit gebied kunnen zeer schadelijk zijn voor het buitengebied (bijv. geluid en licht). Er wordt gepoogd tot een vergelijk te komen met de gemeente via overleg en het bieden van alternatieve oplossingen

Boeldershoek Oost in Hengelo vormt een grote bedreiging voor Twekkelo. De gemeente is een voorbereidend onderzoek begonnen voor de inrichting tot bedrijventerrein. Het gebied wordt begrensd door

Boekeloseweg – Boortorenweg – Akzo spoorlijn en Bruninksweg. Met een vlugschrift aan alle gemeenteraadsleden wijst de VBT op de onaanvaardbare consequenties: verlies van 10% van Twekkelo en dat is 30% van het Hengelose deel van Twekkelo. Door de VBT worden reële alternatieven aangedragen. Binnenkort vindt overleg plaats met “de politiek”.

Min of meer in direct verband met de plannen voor Boeldershoek Oost is het plan de spoorlijn langs de Bruninksweg door te trekken naar Twence en Knol Papier. Dit zou een fysieke barrière opleveren, die het wel heel gemakkelijk maakt om het gebied te ontwikkelen als bedrijventerrein. Door de VBT zijn goede alternatieven uitgewerkt om deze bedrijven per spoor te bereiken buiten het grondgebied van Twekkelo.

b. Nieuwe bedrijvigheid in Twekkelo

In samenwerking met Stimuland en Stawel heeft de Vereniging Behoud Twekkelo in januari een thema-avond georganiseerd voor de inwoners met interesse voor ondernemerschap, in het bijzonder op het gebied van recreatie en toerisme. Aan de bijeenkomst werd door ruim 50 personen deelgenomen. Voortvloeiend uit de thema-avond heeft al een verdergaande oriëntatie plaatsgevonden inzake een tweetal meer concrete ondernemingsideeën.
Als vervolg op de thema-avond heeft in mei een informatieavond plaatsgevonden, die is verzorgd door het OndernemingsAdviesPunt Enschede. In het bijzonder is aandacht besteed aan het opzetten van een ondernemingsplan, voorwaarden en regelgeving. Tevens zijn individueel afspraken gemaakt met adviseurs van het OAP voor planbeoordeling en consultatie.

Verder heeft een groot aantal gesprekken over individuele ondernemingsinitiatieven plaatsgevonden. Op dit moment bevindt zich een 6-tal initiatieven in de fase van nadere uitwerking op het gebied van windenergie, logies, extensieve horeca, boerenappartementen en zorg.
Op basis van beoordeling van een eerste uitwerking van het ondernemingsidee zal vanuit het project een financiële bijdrage voor ondersteuning door externe deskundigen worden geboden voor doorontwikkeling naar een bedrijfsontwikkelingsplan.

c. Landschap en ecologie

In 2006 is een nieuw landgoed toegevoegd aan het totaal tot dan van 9. Landgoederen zijn strategisch van belang voor een behoedzame ontwikkeling van het platteland en dragen bij in duurzaam landschapsonderhoud. Inmiddels zijn de aanvragen voor nog eens 2 nieuwe landgoederen in voorbereiding

Met het Overijssels Particulier Grondbezit (OPG) worden gesprekken gevoerd over het organiseren van belangenbehartiging van grondeigenaren in Twekkelo.
Als onafhankelijke organisatie kan OPG grondeigenaren adequaat informeren over de mogelijkheden voor behoud en ontwikkeling van grondbezit en over ruimtelijke ordening, financiering en fiscaliteit. In maart 2007 wordt een OPG-informatieavond voor grondeigenaren georganiseerd. Dit vormt wellicht de eerste stap naar een organisatie van landgoederen en/of grondeigenaren voor belangenbehartiging.

Onder c. is al het een en ander uit de doeken gedaan over de ecologische verbindingszone tussen Twekkelo en Driene.

d. Recreatie en toerisme

Op zaterdag 10 juni is een nieuwe stiewelroute uitgezet in het kader van een samenwerking tussen de Musikschule Ahaus en de Vereniging Behoud Twekkelo. Verschillende disciplines van de muziekschool hebben medewerking verleend aan het Stiewelconcert. Op 5 locaties op de route van ruim 5 kilometer door Twekkelo is een muzikaal optreden verzorgd.
Het stiewelconcert is onderdeel van Twekkelo Cultureel dat is bedoeld om de inwoners van Enschede en Hengelo nader kennis te laten maken met de schoonheid en betekenis van het stedelijke buitengebied. De Stiewelconcertroute zal in 2007 een vervolg krijgen.

Onlangs zijn besprekingen in gang gezet met grondeigenaren over uitbreiding van de populaire Stiewelpaden. Drie grondeigenaren hebben zich bereid verklaard tot openstelling.
Het afvalverwerkingsbedrijf Twence heeft een ruime groenstrook (bos en landbouwgrond) buiten de hekken in eigendom als groene buffer tussen de bedrijfsactiviteiten en het landelijke buitengebied.
Besprekingen met Twence hebben er toe geleid dat een voorstel is uitgewerkt om de Stiewelpadenroutes door deze groene buffer te laten lopen en mogelijk over de 12 meter hoge wal van de grondopslag.

Aan de commissies Herinrichting Enschede Noord en Herinrichting Enschede Zuid is het verzoek gericht om concreet bij te dragen in het tot stand brengen van de ecologische en toeristische verbinding tussen Hof te Boekelo, Twekkelo en Driene.

e. Wonen

Gelet op de toekomstvisie Twekkelo en de gezamenlijke Nota van Antwoord op de visie van de gemeenten Hengelo en Enschede is duidelijk dat alle partijen voortzetting van het zeer terughoudende beleid t.a.v. uitbreiding van het aantal zelfstandige wooneenheden in Twekkelo toejuichen. Op zeer beperkte schaal en onder strikte voorwaarden zou naast de “rood-voor-rood regeling” nieuwe bebouwing mogelijk zijn, zoals een landhuis op een nieuw 10 ha landgoed of een zorgvoorziening.

Het is dan ook onbegrijpelijk dat de gemeente Enschede van plan is om een woonbotenhaven te realiseren met 20 ligplaatsen in Twekkelo, ten westen van de fietsbrug. Dat betekent een uitbreiding met 25% van de zelfstandige wooneenheden in het Enschedese deel van Twekkelo (20 % in heel Twekkelo). De VBT heeft haar “onaanvaardbaar” uitgesproken. Zo’n haven vormt een onherstelbare inbreuk op het buitengebied. Alles wordt in het werk gesteld om dit te voorkomen. Onlangs is door een uit-

spraak van de Raad van State het plan terugverwezen naar de gemeente. Maar of daarmee de kous af is moet worden betwijfeld.

In het najaar van 2006 hebben verkennende gesprekken plaatsgevonden met een woningcorporatie en een zorgorganisatie over de vestiging van een “respijthuis”. Zo’n voorziening is bedoeld voor zorgontvangers, zodat mantelzorgers tijdelijk ontlast kunnen worden.

Nadere studie moet voor de zomer 2007 uitwijzen of het een haalbaar initiatief is.

Een relatief groot aantal ouderen in Twekkelo is zeer recentelijk verhuisd naar een nieuw wooncomplex in Boekelo. Mede hierom wordt de haalbaarheid en de belangstelling onderzocht voor aangepaste huisvesting voor ouderen in Twekkelo.